

-173-

Ing. Daniel Žubretovský  
27.10.2025 14:29:47

Signer:  
CN=Ing. Daniel Žubretovský  
C=CZ  
O=Obec Povrly  
2.5.4.97=NTRCZ-00266931  
Public key:  
RS-1024 bits



## Obecní úřad Povrly, Mírová 165/7, 403 32 Povrly

### Stavební úřad

tel.: 475 200 096, 739 001 306  
ID datové schránky: vkmbbxa

www.povrly.cz  
e-mail: stavebni@povrly.cz  
IČO: 00266931

Číslo jednací: OUP0-1979/2025/DZ  
PID: W82L3OP0CO7C  
Počet listů/příloh: 1/3  
Vyřizuje: Ing. Daniel Žubretovský

Datum: 27. 10. 2025

### Sdělení

Obecní úřad Povrly, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obdržel žádost o zaslání kopií dokladů/podkladů, které má Váš stavební úřad k dispozici ohledně stavebních úprav, které zůstavitel (Martin Smoleňak) – jako spoluvlastník domu č.p. 108 Povrly provedl.

Stavební úřad si zažádal o zaslání právního nároku žadatel na poskytnutí dokladů/podkladů, což žadatel dne 20. 10. 2025 doložil.

Stavební úřad zasílá požadované dokumenty v příloze tohoto sdělení.

Ing. Daniel Žubretovský  
stavební úřad

### Doručí se:

Mgr. Petr Werner, notář se sídlem v Ústí nad Labem, IČO 01340662, U Nádraží 782/2, 400 01 Ústí nad Labem

-174-

## OBECNÍ ÚŘAD POVRLY

### stavební úřad

Mírová 165, 403 32 POVRLY

Tel: 475 227 003

Fax: 475 227 221

e-mail: [stavebni@povrly.cz](mailto:stavebni@povrly.cz)

Ing. Daniel Žubretovský  
17.10.2005 14:29:15

Signer: Daniel Žubretovský  
CN=Ing. Daniel Žubretovský  
C=cz  
O=Obec Povrly  
2.5.4.97=NTRCZ-00266931  
Public key:  
83A44066 bits

Datum : 19.11.2012

Ev. č. : 2740/2012

č.j. : SÚ/sdě/1033/2012/bfr

Adresát(i) dle rozdělovníku


## Sdělení

Dne 15.11.2012 jste na stavební úřad v Povrlech podal oznámení o rekonstrukci bytu, nacházející se v ul. Mládeže 18, v obci Povrly.

Protože jsme nemohli <sup>ani 108</sup> oznámenou rekonstrukci posoudit z hlediska nedostatků podkladů, sdělujeme Vám, že dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) můžete bez ohlášení provádět tyto stavební úpravy:

Podle § 81 odst. 3, písm. a), b) stavební úpravy a udržovací práce *nevyžadují* rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Podle § 103 odst. 1 písm. b), h) stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu *nevyžadují* – technická infrastruktura a doprovodná technická zařízení, stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

  
Ing. Blanka Fričová  
stavební úřad Povrly  
**O B E C N Í Ú Ř A D**  
Stavební úřad  
Mírová 165  
403 32 POVRLY

Rozdělovník:

Martin Smoleňak, Mírkov 37, 400 02 Ústí nad Labem

Spis SÚ

DOŠLO DNE:

2712

15. 11. 2012

Stavební úřad Povrly

## Oznámení o rekonstrukci bytu

Ohlašuji, že od 12.11.2012 se v bytě „Mládeže č.popisné 18, Povrly“, bude provádět celková rekonstrukce bytu, celková doba trvání se odhaduje cca na 3 měsíce. Děkuji Smoleňak.

V Povrlech dne 13.11.2012

**Martin Smoleňak**

  
.....

-175-

# OBEČNÍ ÚŘAD POVRLY

## stavební úřad

Mírová 165, 403 32 POVRLY

Tel: 475 200 096

Fax: 475 227 221

e-mail: [stavebni@povrly.cz](mailto:stavebni@povrly.cz)

Adresát dle rozdělovníku

Datum : 10.1.2018

Ev. č. : 2462/2017


č.j. : SÚ/940/2017/pza

### Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Obecní úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1, písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“), po přezkoumání ohlášené stavby, posoudil návrh stavby: „**Stavební úpravy bytu ve 3.N.P.**“ na parcele č. 647/1 v k.ú. Povrly, který dne 12.12.2017 podal Martin Smoleňák, nar. 20.9.1991, bytem Mládeže 108/13, 403 32 Povrly(dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení vydává podle §106 odst. 1 stavebního zákona

**s o u h l a s** s provedením ohlášené stavby.

Souhlas platí po dobu 2 let od jeho vydání, nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

  
**O B E C N Í Ú Ř A D**  
Stavební úřad  
Mírová 165  
**403 32 POVRLY**

Petr Zatloukal  
Stavební úřad Povrly

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši **500,- Kč**, byl zaplacen dne 10.1.2018 v hotovosti do pokladny OÚ Povrly.

Rozdělovník:

účastníci řízení - § 105 písm. f) stavebního zákona

Martin Smoleňák, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly - spolu s ověřenou PD (osobně)

*Smoleňák*

František Choutek, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly

Jaroslava Choutková, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly

Ivan Haluza, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly

Věra Haluzová, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly

Miroslav Siruček, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly

Eva Siručková, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly

Stavební úřad

Obecní úřad Povrly	
Datum/čas doručení:	12. 12. 2017,
Evidenční číslo:	2410
Počet listů dokumentu:	5
Počet listinných příloh/listů/svazků:	2, 9, 2
Počet/druh nelistinných příloh:	1

Příloha č. 8 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: *Obecní úřad - Stavební úřad*  
 Ulice: *Mírová 165/7*  
 PSČ, obec: *403 32 Povrly*

**Věc: OHLÁŠENÍ STAVBY**

podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a podle § 19 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo, účel stavby)

*Jedná se o úpravy bytu ve 3.N.P. bytového domu č. 108/13 v ulici Mládeže, Povrly.*

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

*Martin Smoleňák, nar. 20.9.1991, bytem Mládeže 108/13, 403 32 Povrly*

Telefon / mobilní telefon: *702 142 254*

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Ohlašuje-li stavební záměr více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano
- ne

### III. Stavebník jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, *stavební úprava*)

změna stavby před jejím dokončením

původní souhlas s ohlášením vydal.....  
dne ..... pod č.j. ....

soubor staveb

podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

stavby zařízení staveniště

stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,  
které vydal.....

dne ..... pod č.j. ....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

*Jedná se o úpravy podkrovního bytu ve 3.N.P. bytového domu. Úpravy spočívají v rozšíření stávajícího bytu o jednu místnost, která bude oddělena z půdního prostoru sádkartonovou příčkou. Výška příčky bude v nejnižším místě 1,1 m, světlost místnosti 2,3 m jako jsou ostatní místnosti v bytě. Strop bude zateplen minerální vlnou a dále bud vytvořen sádkartonový podhled. Pro osvětlení a větrání místnosti bude do střešní konstrukce vsazeno střešní okno obdobné jako v dětském pokoji.*

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....  
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

**V. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## VI. Údaje o místu stavebního záměru

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]
Povrlý	Povrlý	647/1	Zastavěná plocha a nádvoří	280

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

## VII. Údaje o způsobu provádění stavebního záměru

dodavatelsky – název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno:

svépomocí – jméno a příjmení:

stavbyvedoucího (je-li předmětem ohlášení stavba pro bydlení nebo změna stavby, která je kulturní památkou), spolu s uvedením čísla, pod kterým je zapsán v seznamu autorizovaných osob; písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, je v samostatné příloze

osoby vykonávající stavební dozor (u ostatních staveb) s uvedením dosaženého vzdělání a praxe; písemné prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor a doklad o její kvalifikaci je v samostatné příloze

## VIII. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení 12/2017

Dokončení 10/2018

## IX. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 50.000,-

## X. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

Pokud ano, je souhlas vlastníka této nemovitosti připojen v samostatné příloze.

v ..... Povrlý ..... dne 11.12.2014

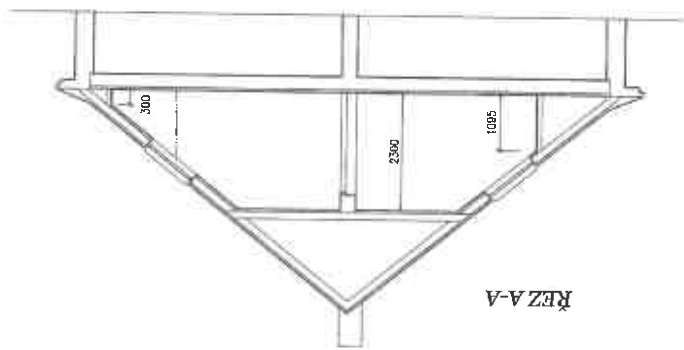
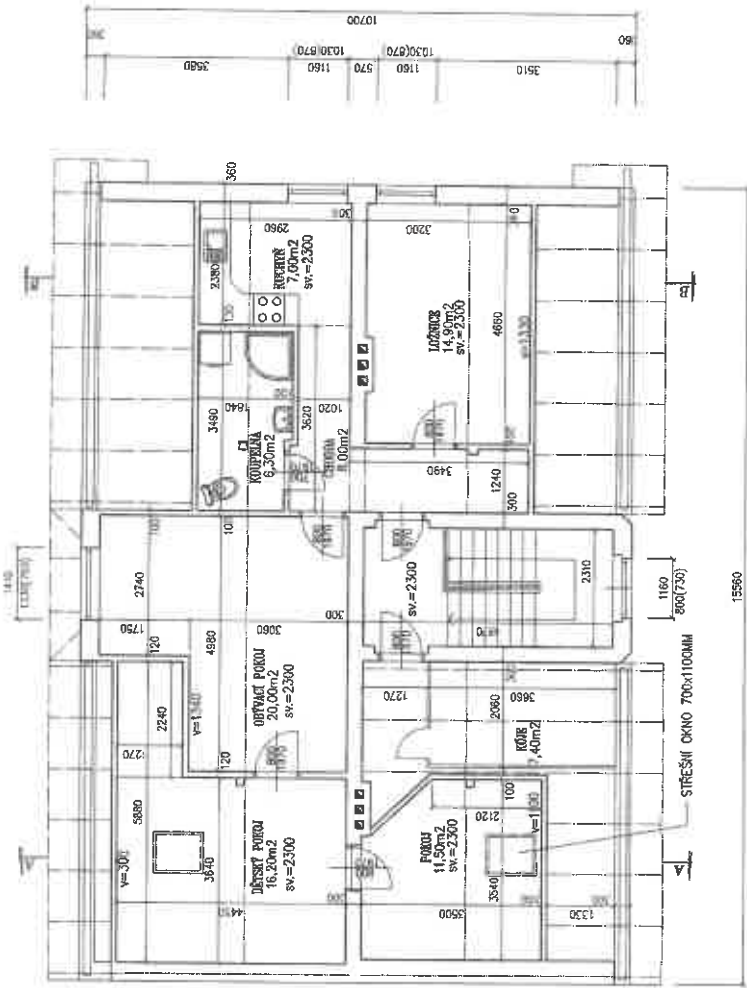


.....  
podpis

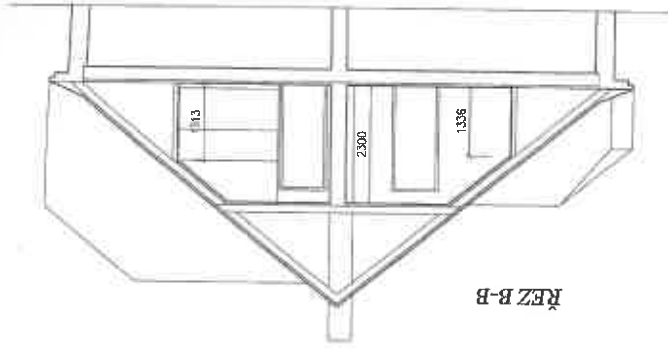
## ČÁST B

### Přílohy k ohlášení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.
- 4. Situační výkres s vyznačenými souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavební záměr uskutečněn.
- 5. U staveb prováděných svépomocí písemné prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit provádění stavby, nebo prohlášení odborně způsobilé osoby, že bude vykonávat stavební dozor (není-li stavebník pro takovou činnost sám odborně způsobilý).
- 6. Doklad o kvalifikaci osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
- 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
  - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,
  - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu
 nebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.
- 8. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, kterému je stavba ohlašována).
- 9. Další přílohy podle části A
  - k bodu II. žádosti
  - k bodu VI. žádosti
  - k bodu X. žádosti



REZ A-A



REZ B-B

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- PŘÍČKA ZE SÁDROKARTONU
- NOVĚ VZNIKLÝ POKOJ - ODDĚLENÍM Z PŮDY

SV/190/2017/pau  
**OBECNÍ ÚRAD**  
 Stavební úřad  
 Mírová 165  
 403 32 POVRLY  
 10.1.2018 L.A.



BYT 4+1  
 OBYTNÁ PLOCHA BYTU - 62,60m<sup>2</sup>  
 UŽITNÁ PLOCHA BYTU - 83,90m<sup>2</sup>

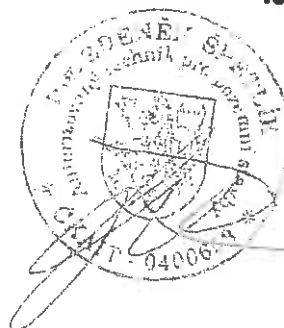
PROJEKTANT	ING. ZDENEK ŠPETLIK	ING. ZDENEK ŠPETLIK
VYPRACOVAL	ING. ZDENEK ŠPETLIK	ING. ZDENEK ŠPETLIK
MÍSTO STAVBY	K.ú. Povrly, p.č. 647/1	40007 USTÍ NAD LABEM
STAVEBNÍK	Martin Smolenták, Mládeže 108/13, Povrly	ICO 86810856
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU VE 3.N.P. POVRLY - MLÁDEŽE 108/13		ING. ZDENEK ŠPETLIK NESTĚMICKÁ 889/3 40007 USTÍ NAD LABEM
PŮDORYS 3.N.P., ŘEZ A-A, B-B - ÚPRAVY	DATUM	XII/2017
	Č. ZAKÁZKY	014/2017
	STUPEŇ	DSP
	měřítko	č. výřezu
	1:100	D.1.1.2

Ing. Zdeněk Špetlík, Neštěmická 689/3, 400 07 Ústí nad Labem  
IČO 86810855 ♦ tel. 602 727 354 ♦ e mail: spetlik@seznam.cz

Číslo zakázky : 005/2016  
Akce : „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU VE 3.N.P.**“  
Místo stavby : K.ú. Povrly, p.č. 647/1  
Stavebník : Martin Smoleňák, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly  
Datum : prosinec 2017

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část

507940/2017/1920  
**OBEČNÍ ÚRAD**  
Stavební úřad  
Mírová 165  
403 32 POVRLY



70.1.2018 Z.A.

Datum: prosinec 2017

Vypracoval: Ing. Zdeněk Špetlík

# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### **Stavební úpravy bytu ve 3.N.P.**

Místo stavby: k.ú. Povrly 647/1, ul. Mládeže 108/13

Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav

### A.1.2 Údaje o žadateli

#### **Martin Smoleňák**

Mládeže 108/13

403 32 Povrly

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

**Ing. Zdeněk Špetlík, Neštémická 689/3, 400 07 Ústí nad Labem, IČO 86810855**  
**ČKAIT 0400653**

## A.2 Seznam vstupních podkladů

### A.3 Údaje o území

- a) objekt bytového domu se nachází v ulici Mládeže na území obce Povrly, katastr Povrly.
- b) úpravy bytu ve 3.N.P. bytového domu se zvětšením o jednu místnost směrem na půdu
- c) objekt se nenachází v památkově chráněném území ani záplavové zóně a nejsou proto požadovány žádné zvláštní podmínky
- d) odtokové poměry v okolí jsou bezproblémové, svody ze střešních okapů jsou na pozemek stavebníka
- e) stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou OÚ Povrly
- f) na stavbu nejsou vzneseny požadavky na využití území
- g) požadavky dotčených orgánů – nejsou
- h) nejsou požadovány žádné úlevy a výjimky
- i) objekt je napojen na místní komunikaci
- j) bytové jednotky sousedící se stavbou včetně vlastníků:

k.ú. Povrly

SJM Choutek František a Choutková Jaroslava, Mládeže 108/13, 40332 Povrly

SJM Haluza Ivan a Haluzová Věra, Mládeže 108/13, 40332 Povrly

SJM Siruček Miroslav a Siručková Eva, Mládeže 108/13, 40332 Povrly

#### A.4 Údaje o stavbě

- a) Jedná se o úpravy bytové jednotky v podkroví bytového domu. Předmětem projektu je návrh úprav spočívající v rozšíření stávající bytové jednotky o jednu místnost oddělením z půdního prostoru.
- b) Využití objektu – trvalé bydlení.
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Objekt není nijak chráněn podle jiných právních předpisů
- e) Stavba respektuje technické požadavky na stavbu, vzhledem k účelu užívání není navržena jako bezbariérová.
- f) Stavba nepodléhá podmínkám dotčených orgánů
- g) Při stavbě nebyla žádná úlevová řešení
- h) Stávající kapacity bytu:

Užitná plocha	byt 4+1 - 83,90 m <sup>2</sup> (původně 3+1 - 72,40 m <sup>2</sup> )
Obytná plocha	byt 4+1 - 62,60 m <sup>2</sup> (původně 3+1 - 51,10 m <sup>2</sup> )

- i) Základní bilance stavby  
-vzhledem k typu stavby se neřeší
- j) Stavba není členěna na etapy –
- k) Přibližné náklady na stavbu - 30.000,- Kč

#### A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je brána jako celek bez členění.

## B. Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) Jedná se o byt v podkroví bytového domu č. 108/13 v ulici Mládeže.
- b) V místě nebyl prováděn samostatný geologický ani radonový průzkum.
- c) V současné době nejsou známa žádná bezpečnostní nebo ochranná pásma v blízkosti stavby.
- d) Stavba se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.
- e) Stavbou není negativně ovlivněno okolí, odtokové poměry standardní.
- f) Nejsou požadovány asanace a demolice objektů
- g) Zábory zemědělské půdy se netýkají této stavby.
- h) Nejsou známy žádné územně technické podmínky.
- i) Vzhledem k účelu stavby nebyly stanoveny žádné časové vazby ani další vyvolané investice.

### B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účelem dokumentace je zakreslení stávajícího stavu rodinného domu a nových úprav.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení vychází z územního plánu, objekt je obdélníkového půdorysu v zastavitelném území obce Povrly.

b) Architektonické řešení je stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – neřeší se.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby – neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – neřeší se.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

- a) Stavební řešení – zděné konstrukce, dřevěný krov.
- b) Konstrukční a materiálové řešení – příčka ze sádrokartonu.
- c) Mechanická odolnost a stabilita – neřeší se.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení  
Neřeší se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení  
Neřeší se.

B.2.9 Zásady hospodaření energiemi  
Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby  
Vzhledem k typu objektu se neřeší. Objekt slouží pouze pro stavebníka bez komerčního využití.

B.2.11 Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí  
Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na elektrickou energii. Vodovod z veřejného vodovodního řadu umístěného v přílehlé komunikaci. Odpadní vody svedeny do kanalizačního řadu v komunikaci.

### **B.4 Dopravní řešení**

Neřeší se, je zde stávající sjezd z komunikace.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**  
Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**  
Neřeší se.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k typu stavby se neřeší.

**B.8 Zásady organizace výstavby**  
Neřeší se.

# D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

## D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### a) Technická zpráva

Ing. Zdeněk Špetlík, Neštětická 689/3, 400 07 Ústí nad Labem  
IČO 86810855 ♦ tel. 602 727 354 ♦ e mail: spetlik@seznam.cz

Číslo zakázky : 005/2016  
Akce : „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU VE 3.N.P.**“  
Místo stavby : K.ú. Povrly, p.č. 647/1  
Stavebník : Martin Smoleňák, Mládeže 108/13, 403 32 Povrly  
Datum : prosinec 2017

Seznam výkresů stavební části:

- C 1 - SITUACE – SNÍMEK Z KN
- D.1.1.1 - PŮDORYS 3.N.P., ŘEZ A-A, B-B - STÁVAJÍCÍ
- D.1.1.2 - PŮDORYS 3.N.P., ŘEZ A-A, B-B - ÚPRAVY

Technická zpráva:

#### a) Všeobecné údaje:

Předmětem projektu je zakreslení stávajícího stavu a nových úprav bytu ve 3.N.P.

#### b) Popis úprav:

Úpravy spočívají v rozšíření stávajícího bytu 3+1 o další místnost oddělením z původního půdního prostoru se zachováním přístupu ke stávajícímu komínu. Oddělení místnosti bude příčkou ze sádkartonových konstrukcí, která bude v místě zešíkmení ukončena ve výšce 1100 mm.

#### Upozornění:

Při stavebních pracích je nutno dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy dle vyhlášky 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění staveb a související vyhlášky a normy. Případné odchylky od PD konzultovat s projektantem.

Ing. Zdeněk Špetlík